



## DER SÜDPARK BASEL – AUSSEN UND INNEN

---

Der SüdPark ist einkaufen, wohnen und arbeiten unter einem Dach. Das Gebäude auf der Südseite des Bahnhofs Basel SBB gehört der SBB. Das Projekt nach den Plänen der Architekten Herzog & de Meuron soll zur weiteren Aufwertung des Gundeldinger Quartiers beitragen. Die Bauarbeiten begannen im Oktober 2008. Im Erdgeschoss ist mittlerweile der grösste Coop von Basel-Stadt eingezogen. Die Basler Kantonalbank BKB nahm Anfang 2012 ihre Arbeit am neuen Standort auf.

Im Wohnteil des Gebäudes wird die Atlas Stiftung im Sommer 2012 die Seniorenresidenz SüdPark mit 80 altersgerechten Wohnungen einrichten. Die attraktive Lage bietet den Mitarbeitenden der BKB und ihren Kunden einen deutlichen Mehrwert. Das Gebäude ist per Bahn oder Tram ideal an den öffentlichen Verkehr angebunden und auch mit dem Velo sicher zu erreichen.

Ein wichtiges Element sind die Raum-in-Raum Systeme, die im Zentrum der Räume verteilt sind. Sie beherbergen einzelne Arbeitsplätze, die beispielsweise für längere Kundentelefonate oder für konzentrierte Konzeptarbeit genutzt werden. In den grösseren Boxen befinden sich Sitzungsräume für zwei bis vier Personen. Die mit leuchtend gelbem Filz bespannten, aussen angebrachten Dämmplatten sorgen für eine angenehme Akustik und stellen einen echten Eyecatcher dar.



Open-Space-Büros fördern die Kommunikation untereinander.



Space Box Sitzungszimmer.



Räume für Kundengespräche - Intimsphäre ist garantiert.

## RAUMNUTZUNG DER BKB

### 10. Obergeschoss (Dachfläche Hochhaus):

- Rückkühlanlage

### 4. Obergeschoss (1340 m<sup>2</sup>):

- Kundenempfangszone
- Sitzungszimmer-Pool mit 14 Zimmern und
- einem grossen Saal
- Handelszentrum mit 60 möglichen Handelsplätzen, davon 50 ausgebaut
- 2 Einzelbüros und Handel H2, ca. 12 AP
- Teeküche
- Sanitäranlagen

### 1. bis 3. Obergeschoss (je 1340 m<sup>2</sup>):

- Multi-Space-Büroflächen für je 100 AP mit Besprechungs- und Rückzugskabinen
- 3 Service Points (zentrales Drucken, Kopieren, Entsorgen) pro Etage
- 1 Teeküche/Pausenraum pro Etage
- Sanitäranlagen

### 2. Untergeschoss:

- Mitarbeiterduschen und Garderoben, Lagerräume und Archiv auf ca. 250 m<sup>2</sup>
- 45 Auto-Einstellplätze

### 3. Untergeschoss (ca. 2500 m<sup>2</sup>):

- Haustechnik und Serverräume